

Экономика общественных пространств: теоретический анализ, сравнительное исследование парков Казани и Нефтекамска и методика интеграции в школьное образование

Аннотация: в условиях стремительной урбанизации понимание экономических основ функционирования городских пространств становится критически важным. В работе исследуется экономический потенциал общественных пространств на примере парковых зон Казани и Нефтекамска. Проведен теоретический анализ классических и современных экономико-географических концепций (рентные теории, экстерналии, агломерация), а также эмпирическое исследование с использованием ГИС-технологий и сравнительного анализа. Выявлены значительные различия в структуре и экономических эффектах парковых систем городов-миллионников и малых промышленных центров. На основе полученных данных разработана программа школьного кружка «Экономика городских пространств», направленная на формирование у учащихся исследовательских навыков и комплексного понимания городской среды через интеграцию экономико-географического анализа с проектными методами. Программа призвана компенсировать дефицит урбанистических знаний в школьной программе и способствовать развитию критического мышления.

Ключевые слова: экономика общественных пространств, городские парки, рентные эффекты, экстерналии, сравнительный анализ, ГИС, географическое образование, школьный кружок, Казань, Нефтекамск.

Введение

Актуальность исследования обусловлена усилением роли общественных пространств как ключевого элемента устойчивого urban development, оказывающего комплексное влияние на экономику, социальную среду и экологию города. Несмотря на признаваемую значимость, системный экономико-географический анализ таких пространств, особенно в сравнительной перспективе и в контексте образовательной практики, остается недостаточно разработанным.

Цель работы — изучение экономического потенциала общественных пространств города и разработка на этой основе методики внеурочной деятельности для школьников.

Задачи:

1. Проанализировать теоретико-методологические основы экономики общественных пространств.
2. Провести сравнительный анализ парковых пространств г. Казани и г. Нефтекамска с применением ГИС-технологий и экономических моделей.

3. Разработать и апробировать программу школьного кружка «Экономика городских пространств».

Объект исследования: процесс внеурочной деятельности в контексте изучения городской среды.

Предмет исследования: методика реализации кружка, направленная на развитие исследовательских навыков учащихся через экономико-географический анализ общественных территорий.

1. Теоретические основы экономики общественных пространств

В разделе проведен анализ дефиниций «общественного пространства» — от формально-юридических до широких социально-философских (М. Уолцер, Ф. Тиббальдс, П. Лоренс). Выделены ключевые критерии качества таких пространств: доступность, многофункциональность, безопасность, комфорт, инклюзивность и идентичность.

Экономический анализ построен на применении классических и современных теорий:

- **Теория дифференциальной ренты Д. Рикардо** объясняет рост стоимости недвижимости вблизи парков due to дефицитности качественной среды.
- **Модели пространственного размещения (Й.Г. фон Тюнен, А. Вебер, В. Кристаллер, А. Лёш)** адаптированы для анализа логики размещения объектов внутри парков и их иерархии в городской структуре.
- **Теория внешних эффектов А. Пигу** позволила классифицировать позитивные (оздоровление, рост стоимости недвижимости, снижение преступности) и негативные (шум, нагрузка на инфраструктуру) экстерналии парков.
- **Концепция агломерационных эффектов** раскрывает роль парков как катализаторов экономической активности и точек роста для смежного бизнеса.

На основе эмпирических данных (в т.ч. исследований Lutzenhiser & Netusil, Уинтер и др.) критически оценены заявления об автоматическом позитивном влиянии парков, подчеркнута зависимость экономических эффектов от контекста, управления и качества проектирования.

2. Сравнительный анализ парковых пространств Казани и Нефтекамска

Эмпирическая часть основана на данных OpenStreetMap и их обработке в QGIS. Проанализировано 204 парковых объекта в Казани и 16 — в Нефтекамске.

Ключевые выводы количественного анализа:

- **Обеспеченность:** Доля парковых территорий от площади жилых зон в Нефтекамске (40,2%) в 3,8 раза выше, чем в Казани (10,7%).
- **Структура паркового фонда:** Для Казани характерно преобладание малых объектов (медианная площадь 0,53 га), в то время как в Нефтекамске парки в среднем крупнее (медиана 1,06 га) при наличии одного доминирующего парка (>250 га).

- **Вариативность:** Распределение площадей парков в Казани более неравномерно (коэффициент вариации 571,1% против 352,9% в Нефтекамске).

Качественный анализ на примере ЦПКиО им. Горького (Казань) и «Тропы здоровья» (Нефтекамск) выявил различия в коммерческой деятельности. Парк в Казани генерирует значительно больше рабочих мест (56 против 14) и демонстрирует более сложную бизнес-структуру (рестораны, прокат, веревочный парк, сезонная торговля). В Нефтекамске коммерция сконцентрирована на периферии парка и представлена малыми форматами.

Теоретическая интерпретация результатов подтвердила, что рентный эффект и агломерационные преимущества сильнее выражены в Казани due to дефицита земли и высокой плотности застройки. В Нефтекамске выше экологические и рекреационные экстерналии due to масштаба и природного характера основного парка.

3. Исследование темы «Экономика городских пространств» в рамках школьного кружка

Разработана и представлена программа кружка для 9–11 классов, нацеленная на ликвидацию пробелов в школьном образовании, связанных с урбанистикой и экономической географией.

Методологическая основа: интеграция метапредметного, деятельностного и здоровьесберегающего подходов.

Структура программы включает 4 модуля на 12–16 занятий:

1. Введение в экономику городской среды.
2. Парки как экономический ресурс.
3. Инструменты анализа (работа с картами, Excel, основы QGIS).
4. Исследовательская и проектная работа (разработка проекта благоустройства с экономическим обоснованием).

Формы работы: деловые игры, полевые исследования, работа с открытыми данными, проектная деятельность. Программа формирует практические навыки пространственного анализа, критическое мышление и гражданскую позицию у школьников.

Заключение

Проведенное исследование подтвердило ключевую роль общественных пространств в экономике города и выявило существенную специфику их функционирования в городах разного типа и масштаба.

Теоретический анализ показал продуктивность применения классических экономико-географических моделей для изучения парков. Сравнительное исследование выявило дилемму между «компактной моделью» с высокими рентными эффектами (Казань) и «экстенсивной моделью» с преобладанием экологических benefits (Нефтекамск).

Разработанная программа кружка представляет собой практическую реализацию результатов исследования, предлагая эффективный инструмент для модернизации школьного образования и формирования

у подрастающего поколения компетенций, необходимых для осознанного участия в развитии городской среды.